

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju
Vukovarska 1
Ivanić Grad
OIB:64936768836

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA II A
ZAGREB

Na spis: 67 St-5156/2015

U Virovitici, 01.02.2022.

Predmet: **ZAVRŠNI RAČUN**

i prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase
za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem čl.293. st.1. SZ

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a
imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer doneseno je 21.07.2017.

Unovčena imovina:

1. NEKRETNINE U ZAGREBU

1. Nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m², 555. suvlasnički dio: 17/10000 etažno vlasništvo (E-555) dvosoban stan oznake S 129, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremište oznake spr 29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, prodana je kupcu Saši Ogrizoviću iz Josipdola, Vrtlarska 4, OIB: 73260710276.

Nekretnina stečajnog dužnika bila je osigurana razlučnim pravom u korist vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Sobolski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912.

Nekretnina je prodana javnom dražbom putem FINA-e.

Izlicitirana cijena.....573.500,00 kn
Razlučni vjerovnik namiren sa.....381.800,59 kn
PDV.....114.700,00 kn

2. Nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne

površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m², 169. suvlasnički dio: 19/10000 etažno vlasništvo (E-169) dvosoban stan oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 48,03 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, prodana je kupcu Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912.

Nekretnina stečajnog dužnika bila je osigurana razlučnim pravom u korist vjerovnika METRO LIVING d.o.o., Sobolski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912.
Nekretnina je prodana javnom dražbom putem FINA-e.

Izlicitirana cijena.....598.687,50 kn
Razlučni vjerovnik namiren sa.....398.384,72 kn
PDV.....119.737,50 kn

2. NEKRETNINE U RIJECI

1. Dužnik je bio upisan kao suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulici Draga 14, veličine 1887 m² i to dvorište veličine 1072 m² i stambena zgrada veličine 815 m², izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, upisano kao E-22 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci.
Nekretnina je prodana kupcu IGORU DRLJA, OIB: 87870168249 iz Gračaca, Velebitska ul.2a
2. Dužnik je bio upisan kao vlasnik šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, zk.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci
Nekretnina je prodana kupcu RI-Telefax d.o.o. Rijeka, Trg Riječke Rezolucije 5, OIB: 25128946075

Na obje nekretnine upisano je založno pravo BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29, OIB: 33039197637. Nekretnine su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirana cijena.....804.500,00 kn
Razlučni vjerovnik namiren sa.....739.275,00 kn

3. **Nekretnina u Rijeci** upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 **garažno mjesto** u podrumu zgrade površine 10,28m² – to je jedina preostala imovina društva i zbog ove nekretnine vodi se postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem **P-1881/2021** (prije P-2076/2019) i u ovom postupku je stečajni dužnik tuženik.

Nekretnina je procjenjena na 39.900,00 kn bez PDV-a. Prodaja nekretnine temeljem odluke skupštine započela je objavom oglasa za prodaju putem sudačke mreže i to počevši s cijenom od 49.875,00 kn (uključen PDV) počevši od rujna 2019.godine, ali s obzirom da je pristigla tužba Mačkić Gordana radi utvrđivanja prava vlasništva nad

navedenom nekretninom, zastalo se sa prodajom do okončanja predmeta koji se vodi pod brojem P-1881/21 (prije P-2076/2019).

Sud je 20. siječnja 2020. riješio da se tužbeni zahtjev Gordana Mačkića odbija u cijelosti. Tužitelj je podnio žalbu na presudu. Na žalbu je predan podnesak tuženika kao odgovor na žalbu tužitelja.

Visoki trgovački sud je na sjednici od 06. listopada 2021. presudio da se presuda u jednom dijelu prihvaća, a u jednom dijelu vraća na prvostupanjsko suđenje, a time se prouzrokuje nastanak novih troškova u stečajnom postupku i produžava trajanje postupka. Predmet je sada dobio novi broj i vodi se pod **P-1881/2021**.

S obzirom da je na računu stečajnog dužnika preostalo raspoloživih **5.448,46 kn**, a da bi trebalo rezervirati sredstva za pokriće troškova koji će nastati zbog parnice koja se vodi (troškovi vještačenja koji bi mogli iznositi između 2.000,00-4.000,00 kn, trošak pristupanja odvjetnika na ročište 1.000,00 kn plus PDV, a pretpostavka je da bi trebalo rezervirati sredstva za minimalno 2 ročišta) te s obzirom da se novonastali troškovi računovodstva više ne plaćaju od studenog 2021, a oni kontinuirano rastu mjesečno po 750,00 kn, pričuva 28,78 kn mjesečno i komunalna naknada 15,42 kn mjesečno – ti troškovi (**na godišnjoj razini preko 9.530,00 kn**) više se neće moći plaćati jer nema dovoljno raspoloživih financijskih sredstava u stečajnoj masi, stoga predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem čl.293. st.1. SZ

FINANCIJSKA IMOVINA

Prilikom obračuna dokumentacije koja je preuzeta od stečajnog upravitelja Davora Biščana preuzeta su i novčana sredstva koja su ostvarena od zakupa stana u Rijeci, Kastav, Draga 14. Stan u Rijeci ostao je i nadalje u zakupu do prodaje nekretnine kupcu.

Struktura ostvarenih financijskih sredstava:

- Donos na račun pri preuzimanju stečaja 23.500,00 kn
- Najamnine 48.000,00 kn + PDV 12.000,00
- Prefakturirana pričuva 8.736,48 kn + PDV 2.184,12 kn
- Prefakturirana kom.naknada i vode 662,09 kn + PDV 111,56
(financijska imovina bez PDV-a 80.898,57 kn)
- UKUPNO: 95.194,25 kn

UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

1. NEKRETNINE (ukupno izlicitirano) 1.976.687,50 kn
 - Zagreb E-555 (573.500,00 plaćeno sa PDV-om).....573.500,00 kn
 - Zagreb E-169 (prijenos porezne obveze 119.737,50)...478.950,00 kn
 - Rijeka (umanjeno za tr.ovrhe od 8.910,00 kn).....795.590,00 kn
 - UKUPNO OSNOVICA ZA NAMIRENJE: **1.848.040,00 kn**
2. FINANCIJSKA IMOVINA
 - Donos na račun pri preuzimanju stečaja 23.500,00 kn
 - Najamnine 48.000,00 kn + PDV 12.000,00
 - Prefakturirana pričuva 8.736,48 kn + PDV 2.184,12
 - Prefakturirana kom.naknada i vode 662,09 kn + PDV 111,56
 - UKUPNO **95.184,25 kn**

UKUPNO PRIHODI ZA OBRAČUN:

1.943.224,25 kn

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI): (plaćeno do 17.01.2022.)

1. BANKARSKI TROŠKOVI	3.453,88 kn
2. TREZOR INVEST ELABORAT	3.150,00 kn
3. POŠTANSKI TROŠKOVI	56,30 kn
4. KNJIGOVODSTVO	38.250,00 kn
5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	4.293,46 kn
6. HOLDING OTPAD	2.704,53 kn
7. HOLDING KOMUNALNA NAKNADA	5.348,88 kn
8. HOLDING NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	2.167,58 kn
9. PLINARA ZAGREB	1.201,53 kn
10. ODVJETNIK INES BILANDŽIĆ (troškovi nakon Povrv-1179/15 i Povrv-1180/15)	22.689,00 kn
11. KOMUNALNA NAKNADA KASTAV	1.795,06 kn
12. FINA TROŠAK JAVNE DRAŽBE	3.600,00 kn
13. UPRAVLJANJE ZGRADAMA	18.081,42 kn
14. SUDSKA PRISTOJBA	100,00 kn
15. NAGRADA ST. UPRAVITELJICI (po obračunu)	168.368,13 kn
16. ODVJ.DRUŠTVO SLUNJSKI I RUDNIČKI(garaža)	7.500,00 kn
17. GRAD ZAGREB KOM. NAKNADA	660,92 kn
18. ZAGREB ZGRADE – PRIČUVA	3.437,82 kn
19. FINA NAKNADE	325,00 kn
20. DRŽ.PRORAČUN RH, OS POŽEGA-OVRHA	4.800,00 kn
21. REZERVACIJA ZA TR.ZATV.RAČUNA	200,00 kn
UKUPNO:	292.183,51 kn
PDV– plaćeno po obračunu	126.141,97 kn
PDV – prijenos porezne obveze (E-169)	119.737,50 kn
Trošak ovrhe kod OS Rijeka	8.910,00 kn

Raspored namirenja troškova:

- raspoređeni dio troškova na razlučnog vjerovnika METRO LIVING d.o.o.: 157.564,69 kn
- raspoređeni dio troškova na razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d.: 56.315,00 kn
- raspoređeni dio troškova na stečajne vjerovnike: 78.303,82 kn

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA:

1. Vjerovnik METRO LIVING d.o.o	780.185,31 kn
2. Vjerovnik BANKA KOVANICA d.d.	739.275,00 kn

Vjerovnik METRO LIVING d.o.o. je vjerovnik tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 35.046.538,12 kn. Tražbina po osnovi razlučnog prava namirena je iznosom od 780.185,31 kn što predstavlja 2,22% tražbine razlučnog vjerovnika.

Vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. je vjerovnik tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 2.601.147,93 kn.kn. Tražbina po osnovi razlučnog prava namirena je iznosom od 739.275,00 kn što predstavlja 28,42% tražbine razlučnog vjerovnika.

Za namirenje tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda nije bilo raspoložive imovine i oni nisu namirivani.

ZAVRŠNA BILANCA:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost (procjena) kn	Unovčeno kn	Preostala vrijednost za unovčenje kn
1.	Nekretnine	2.358.650,00	1.976.687,50	0,00
2.	Pokretnine	0,00	0,00	0,00
3.	Financijska imovina	95.194,25	95.194,25	0,00
	UKUPNO:	2.453.844,25	2.071.881,75	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje, kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	651.846,51	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	9.611.486,57	9.611.486,57	0,00
	Razlučni vjerovnik: METRO LIVING d.o.o.	35.046.538,12	780.185,31	2,22
	Razlučni vjerovnik: BANKA KOVANICA d.d.	2.601.147,93	739.275,00	28,42
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	292.183,51	292.183,51	100,00

- Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. je ujedno i vjerovnik II višeg isplatnog reda.

- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. po osnovi razlučnog prava
- Razlučni vjerovnik METRO LIVING d.o.o. nije ujedno i vjerovnik II višeg isplatnog reda pa njegovo namirenje nije od utjecaja na tražbine II višeg isplatnog reda

Tablica nepodmirenih tražbina:

	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Iznos u kunama	
			namireno	preostalo
1.	Prvi viši ispl. red	651.846,51	0,00	651.846,51
2.	Drugi viši ispl. red	9.611.486,57	0,00	9.611.486,57
	Razlučni vjerovnik: METRO LIVING d.o.o.	35.046.538,12	780.185,31	34.266.352,81
	Razlučni vjerovnik: BANKA KOVANICA d.d.	2.601.147,93	739.275,00	1.861.872,93
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	292.183,51	292.183,51	0,00

Tablica preostalih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK ADRESA	PRIJAVLJENO	ZA NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO
		BRUTO	BRUTO	BRUTO
1.	ANTUNOVIĆ MLADEN, OIB: 36607762599, 10310 Ivanić Grad, Jalševčki odvojak 30	9.300,00	0,00	9.300,00
2.	ANTUNOVIĆ BOJAN, OIB: 63090241583, 10310 Ivanić Grad, Beličeva 43	9.000,00	0,00	9.000,00

3.	ANTUNOVIĆ BOŽO, OIB: 98513838960, 43000 Bjelovar, M.Krleže 303	13.500,00	0,00	13.500,00
4.	ANTUNOVIĆ ILIJA, OIB: 81383397104, 10310 Ivanić Grad	9.300,00	0,00	9.300,00
5.	ANTUNOVIĆ JOZO, OIB: 76344121050, 43000 Bjelovar	13.500,00	0,00	13.500,00
6.	BEČAREVIĆ MARINKO, OIB: 94649257909, 10000 Zagreb, Vrinice 101	6.000,00	0,00	6.000,00
7.	BABIĆ MLADEN, OIB: 89887802036, 10312 Kloštar Ivanić, Vukovarska 15 D	9.000,00	0,00	9.000,00
8.	BAHLIN ŽELJKO, OIB: 38891905801, 10315 Novoselec, Čretska 3	5.564,29	0,00	5.564,29
9.	DEJKOVIĆ MARIJO, OIB: 66056866694, 432520 Prgomlje, Prgomlje bb	8.550,00	0,00	8.550,00
10.	DOKIĆ ADAM, OIB: 93303788537, Gudovac, Dudovac 36	5.328,25	0,00	5.328,25
11.	DRAGIČEVIĆ DUŠKO, OIB: 60840642174, Požega. V.Korajca 37	5.700,00	0,00	5.700,00
12.	HAJDAREVIĆ EDIN, OIB: 08481442481, 10310 Ivanić Grad, Belićeva 43	5.052,28	0,00	5.052,28
13.	HRKA ALEN, OIB: 26204855729, 10372 Oborovo, Hrkina 1	1.813,64	0,00	1.813,64
14.	GRGIĆ MLADEN, OIB: 73455796049, 35000 Slavonski Brod	3.925,71	0,00	3.925,71

15.	GREGOREK DRAŽEN, OIB: 93942459372, 10000 Zagreb, Biokovske stube 5	1.554,55	0,00	1.554,55
16.	GRBAC JOSIP, OIB: 05207683868, 35257 Lužani Savska c.35	8.685,71	0,00	8.685,71
17.	GEGIĆ FRANJO, OIB: 00749549395, 43000 Prgomelje, Prgomelje 63	11.400,00	0,00	11.400,00
18.	GEGIĆ JAKOV, OIB: 74484723195, 43000 Prgomlje, Prgomlje 63	11.400,00	0,00	11.400,00
19.	GEGIĆ SMILJAN, OIB: 11880543550, 43000 Prgomlje, Prgomlje 63	5.700,00	0,00	5.700,00
20.	ILJKIĆ VLADO, OIB: 57172896452, 10310 Ivanić Grad, Frane Jurinca 1	12.000,00	0,00	12.000,00
21.	JANKOVIĆ ŽARKO, OIB: 35174915154, 34543 Poljana Antunovačka 45	3.293,47	0,00	3.293,47
22.	JOSIPOVIĆ IGOR, OIB: 44633841887, 10312 Kl. Ivanić, X.Vin.odvojak 35	7.500,00	0,00	7.500,00
23.	JOSIPOVIĆ VLADO, OIB: 91104209434, 48260 Križevci, K.Heruca 68	13.500,00	0,00	13.500,00
24.	JOZIĆ IVAN, OIB: 52101004333, 43000 Prgomlje, Prgomlje 63	8.550,00	0,00	8.550,00
25.	JOVIĆ DUŠAN, OIB: 41875513151, 35257 Malino, M.Gupca 127	2.850,00	0,00	2.850,00
26.	JOZIĆ MARIJAN, OIB: 61511044756, 43000 Prgomlje, Prgomlje 119	10.042,86	0,00	10.042,86

27.	KARLOVIĆ IVICA, OIB: 42183480801, 44320 Kutina, N.Tesle 14	9.300,00	0,00	9.300,00
28.	MEDVEDEC STJEPAN, OIB: 63330433057, 10361 Sesv.Kralj.,I.Gudulića 29	2.461,37	0,00	2.461,37
29	MEDVEDEC IVAN, OIB: 86064525308, 10361 Sesv.Kralj.,I.Gundulića 29	2.461,37	0,00	2.461,37
30.	MIKAC DENIS, OIB: 63850757572, 10314 Križ, G.Pranjarovac 18	5.052,28	0,00	5.052,28
31.	MITROVIĆ DARKO, OIB: 02476805039, 10000Zagreb, Ivančana Dubravka	80.000,00	0,00	80.000,00
32.	SAVIĆ VELJKO, OIB: 14247785923, 10000 Zagreb, Vrhovec 25A	26.086,96	0,00	26.086,96
33.	ŠTEMBERGER FRANC, OIB: 37798902333, 47220 Vojnić, Živković Kosa 29	8.550,00	0,00	8.550,00
34.	STARČEVIĆ ZVONKO, OIB: 64005016759, 44210 Sunja, Brezje 20	2.106,52	0,00	2.106,52
35.	TADIĆ FRANC, OIB: 25826551309, 10310 Ivanić Grad, Setinje 5	11.550,00	0,00	11.550,00
36.	TADIĆ TOMO, OIB: 87103995519, 10310 Ivanić Grad, K.Tomislava 40	120.000,00	0,00	120.000,00
37.	VUJEVIĆ PETAR, OIB: 47962343869, 10310 Ivanić Grad, Dalmatinska 84	1.764,29	0,00	1.764,29

38.	ZENUNOVIĆ ZEHRUDIN, OIB: 31735802484, 10310 Ivanić Grad, Belićeve 43	16.104,35	0,00	16.104,35
39.	PAVIĆ SREĆKO, OIB: 84225987772, Đulovac, Đurina ul.11	14.784,00	0,00	14.784,00
40.	PAVIĆ BRANKO, OIB: 10305731741, Đulovac, Đurina ul.11	19.156,53	0,00	19.156,53
41.	ROBERT STRMEČKI, OIB: 40216650832, 42240 Ivanec, Gajeva 10	3.777,25	0,00	3.777,25
42.	Ivo Filipović, OIB: 37234941773, Ivanić Grad, Dolanec 2,	24.021,31	0,00	24.021,31
43.	Zdenko Galušić, OIB: 07660594879, Ivanić Grad, Franje Jurinca 1	18.301,05	0,00	18.301,05
44.	Drago Tadić, OIB: 38467241864, Bjelovara, Novoseljanska 292	14.817,43	0,00	14.817,43
45.	Milan Tadić, OIB: 78939485671, Ivanić Grad, 2. Omlad. odvojak 32	24.593,25	0,00	24.593,25
46.	Mirjana Futvić-Mihalić, OIB: 96950451236, Ivanić Grad, Lonjska 15	24.556,19	0,00	24.556,19
47.	Tea Tadić, OIB: 49415573897, Ivanić Grad, Omladinska 26	20.391,60	0,00	20.391,60
	UKUPNO	651.846,51	0,00	651.846,51

- Tražbine vjerovnika pod brojem 1-41 ustanovljene su na ispitnom ročištu od 12.listopada 2017., a tražbine pod brojem 42-47 ustanovljene su na ispitnom ročištu od 06.travnja 2017.

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda nisu namirivane .

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENO U ZAVRŠNOJ DIOBI	PREOSTALO ZA NAMIRENJE NAKON DIOBE
1.	Banka kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29	1.340.309,99	0.00	1.340.309,99
2.	Palić inženjering d.o.o., Zagreb, Medovićeve 7	65.707,60	0.00	65.707,60
3.	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	47.888,65	0.00	47.888,65
4.	HEP d.o.o., Elektra Križ, Križ, Trg Sv. Križa 7	4.274,94	0.00	4.274,94
5.	Suvlasnici stambene zgrada Ozaljska 87, Zagreb	4.908,35	0.00	4.908,35
6.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	1.986,80	0.00	1.986,80
7.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	9.618,35	0.00	9.618,35
8.	Vargola d.o.o., Split, Zoranićeve 3	26.110,03	0.00	26.110,03
9.	Zlatko Visković vl. obrta Visković iz Pakraca, P. Polaka 25	53.278,07	0.00	53.278,07
10.	Terra uluslararasi tasimacilik ve dis tic LTD. STİx, Turska, Istanbul	15.636,75	0.00	15.636,75
11.	Lipapromet d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 220a	94.325,42	0.00	94.325,42
12.	Stjepan Čonka iz Slavonskog Broda, Rozinka 42	46.499,11	0.00	46.499,11
13.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22	39.183,48	0.00	39.183,48
14.	VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1	55.045,26	0.00	55.045,26
15.	Elektrometal d.o.o., Zagreb, Ferde Rusana 21	91.814,95	0.00	91.814,95
16.	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14	5.917,41	0.00	5.917,41

17.	DOKA Hrvatska d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173/g	321.425,54	0.00	321.425,54
18.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	2.344.982,12	0.00	2.344.982,12
19.	Iliric-dsw d.o.o., Zadar, Put Petrića 45/d	21.775,96	0.00	21.775,96
20.	Iliric d.o.o., Zadar, Put Petrića 45/d	12.080,81	0.00	12.080,81
21.	Wiener osiguranje Vienna insurance group d.d., Zagreb, Slovenska ulica 24	1.259,37	0.00	1.259,37
22.	F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40	1.903.592,89	0.00	1.903.592,89
23.	Fratea d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 8/c	936.927,61	0.00	936.927,61
24.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	219,44	0.00	219,44
25.	HEP –Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2	14.810,13	0.00	14.810,13
26.	Bernard Mlinar vl. obrta Alati Mlinar iz Kerestinca, Svetonedjeljska cesta 70	851,20	0.00	851,20
27.	HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	319,94	0.00	319,94
28.	Odvjetnik Damir Barišić iz Koprivnice, Basaričekova 27	34.169,61	0.00	34.169,61
29.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	485,84	0.00	485,84
30.	PERI oplata i skele d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20	278.109,88	0.00	278.109,88
31.	Arena projekt d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7	520.547,09	0.00	520.547,09
32.	TFK upravljanje d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7	1.202.383,45	0.00	1.202.383,45
33.	Gradska plinara opskrba Zagreb – opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	784,61	0.00	784,61

35.	Instal grupa d.o.o., Zagreb, Mije Silobad, Bolšića 6	85.187,86	0.00	85.187,86
36.	Petrol plin d.o.o., Šibenik, Put Bioca 15	29.068,06	0.00	29.068,06
	UKUPNO	9.611.486,57	0.00	9.611.486,57

- Tražbina vjerovnika Banka Kovanica umanjena je u II višem isplatnom redu za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava.

Prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika (osim garažnog mjesta u Rijeci zbog kojeg se vodi parnica) od koje su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 100,00 % iznosa, tražbine razlučnih vjerovnika u 2,22 % iznosa za vjerovnika METRO LIVING d.o.o. i u 28,42 % iznosa za razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., a tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda nisu namirivane.

Stečajni dužnik ima jedinu preostalu imovinu u nekretnini u Rijeci - garažno mjesto i za tu nekretninu vodi se sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva. Postupak se vodi pod brojem P-1881/2021 (ranije P-2076/2019).

Kako se zbog navedenog parničnog postupka treba osigurati sredstva za podmirenje troškova, predlažem da se iznos od 5.448,46 kn koji stoji rezerviran na računu stečajnog dužnika uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u svrhu rezerviranih sredstava za podmirenja troškova parnice pod brojem P-1881/2021.

Druge imovine društvo kojima bi se mogle namirivati tražbine stečajnih vjerovnika više nema.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se podneseni završni račun stečajne upraviteljice
2. Predlaže se da se stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju obustavi i zaključi zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem čl.293. st.1. SZ (troškova koji će nastati zbog parnice koja se vodi (troškovi vještačenja, odvjetnički troškovi – procjena je da će ti troškovi iznositi više od 5.500,00 kn i troškovi stečajnog postupka koji na godišnjoj razini iznose preko 9.530,00 kn i koji se u narednom periodu neće moći plaćati)
3. Da Sud ovlasti stečajnu upraviteljicu da nastavi voditi parnični postupak od brojem P-1881/2021 (ranije P-2076/2019) koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u ime i za račun stečajne mase
4. Ukoliko se uspije u parnici, stečajna upraviteljica će o tome obavijestiti Sud, predložiti upis stečajne mase i predložiti prodaju nekretnine i nastavak postupka zbog naknadne diobe
5. Ukoliko se izgubi u navedenoj parnici troškovi će se platiti iz preostalih deponiranih sredstava sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu na koji bi stečajna upraviteljica uplatila preostala sredstva u iznosu od 5.448,46 kn

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer